

INFORME SOCIO-RESIDENCIAL DEL BARRIO DE EL CONGOST EN GRANOLLERS

REPORT

Mayo 2011



Universitat Politècnica de Catalunya

Centre de Política de Sòl i Valoracions





REPORT

* El presente documento es parte del trabajo desarrollado en el proyecto “Inmigración, vivienda y Ciudad” financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación

Realización

Blanca Gutiérrez Valdivia. Socióloga CPSV.

Índice

1. INTRODUCCIÓN	4
2. ANÁLISIS CUANTITATIVO	4

1.-INTRODUCCIÓN

Este informe es parte del trabajo de investigación “Immigració, cohesió social i convivència al espai públic” financiado por la Generalitat de Catalunya a través del AGAUR en el marco de los proyectos ARAFI para incentivar la investigación en materia de inmigración en Catalunya, con referencia 2010 ARF1 00019.

El objetivo principal del proyecto es caracterizar y analizar la convivencia entre personas inmigrantes y autóctonas en los espacios cotidianos de relación. Para ello se han elegido 3 ámbitos de la geografía catalana con una concentración importante de población extracomunitaria.

En este documento se recoge la información sobre el barrio del Congost en Granollers, dentro de la Región Metropolitana de Barcelona. Desde el 2006 el barrio cuenta con un proyecto de intervención integral para la mejora, adjudicado en la tercera convocatoria de Llei de Barris.

El origen de este barrio es de los años 60, cuando se construyeron bloques de viviendas para acoger a trabajadores inmigrantes que habían llegado al municipio. El barrio está en uno de los bordes del municipio, en la zona que linda con Cannovelles, además está separado del núcleo del municipio por el río, lo que le hace estar un poco aislado.

Ilustración 1 Ámbito de estudio



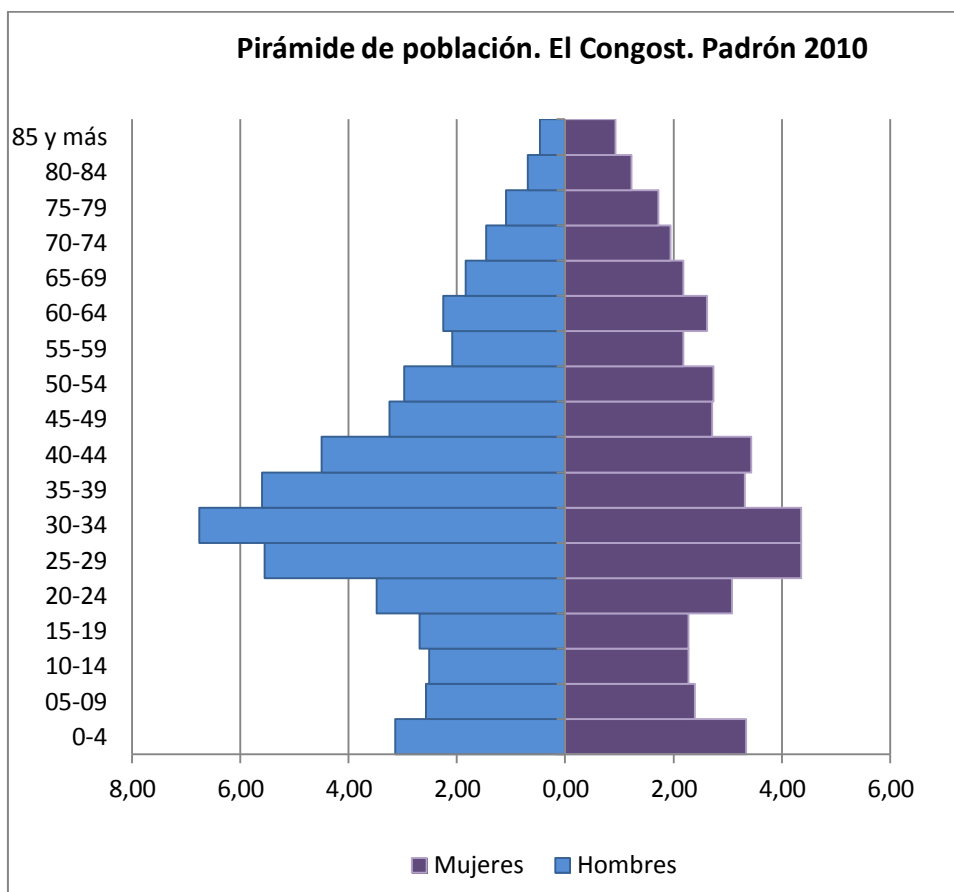
2.-ANÁLISIS CUANTITATIVO

A continuación se hace un breve análisis de la información estadística relativa a las características demográficas y residenciales del barrio del Congost. La información relativa a las características demográficas y socioeconómicas de la población se ha

extraído del Padrón Continuo y del Censo de Población y Vivienda que elabora el Instituto Nacional de Estadística, mientras que los datos residenciales y urbanísticos se han obtenido en el Censo de Población y Vivienda y en el Catastro.

Información demográfica

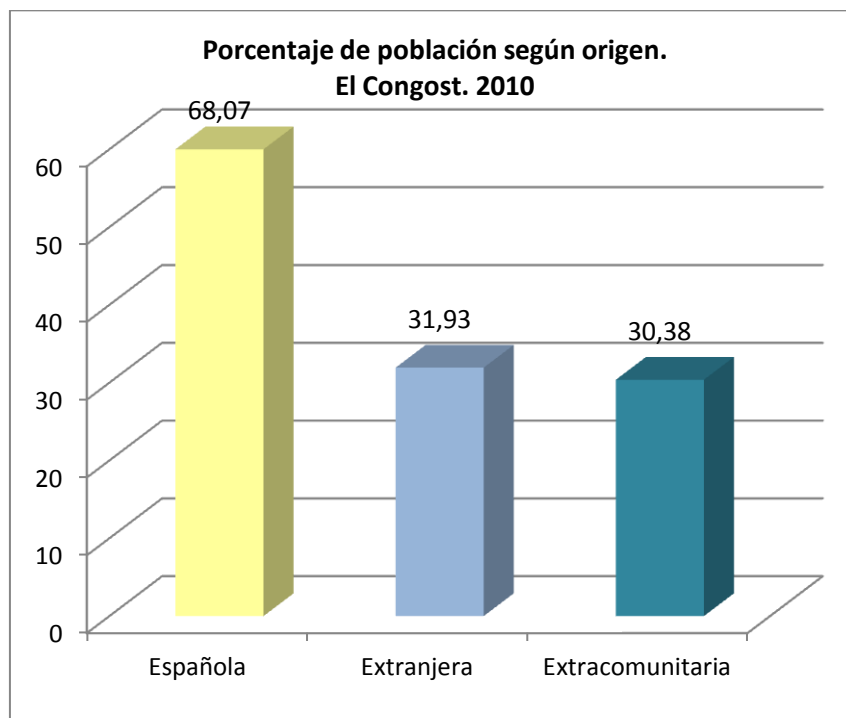
Gráfico 1



Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Si observamos la pirámide de población del Congost vemos que la población es predominantemente masculina y que el grupo mayoritario es de la población entre 25 y 44 años. Además, es llamativo que hay muy poca población con más de 70 años. Este tipo de pirámide de población y teniendo en cuenta las tasas de fecundidad de la población autóctona, nos indica que gran parte de la población del barrio, es población inmigrada, que he llegado al barrio en los últimos años con edad de trabajar. También es significativo que el grupo de niños pequeños también ha crecido.

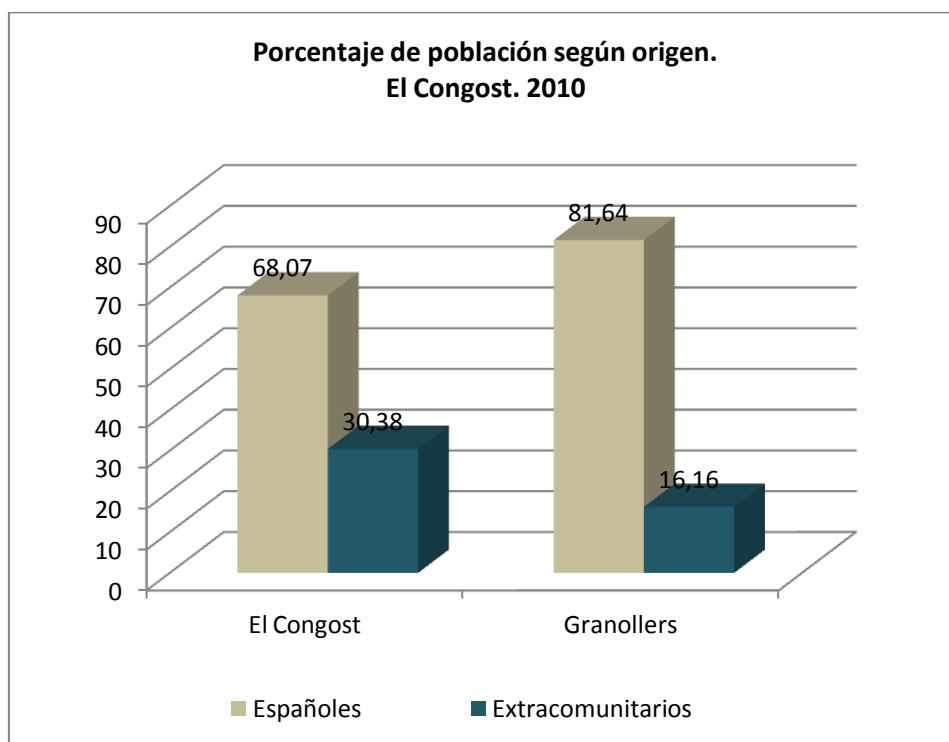
Gráfico 2



Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

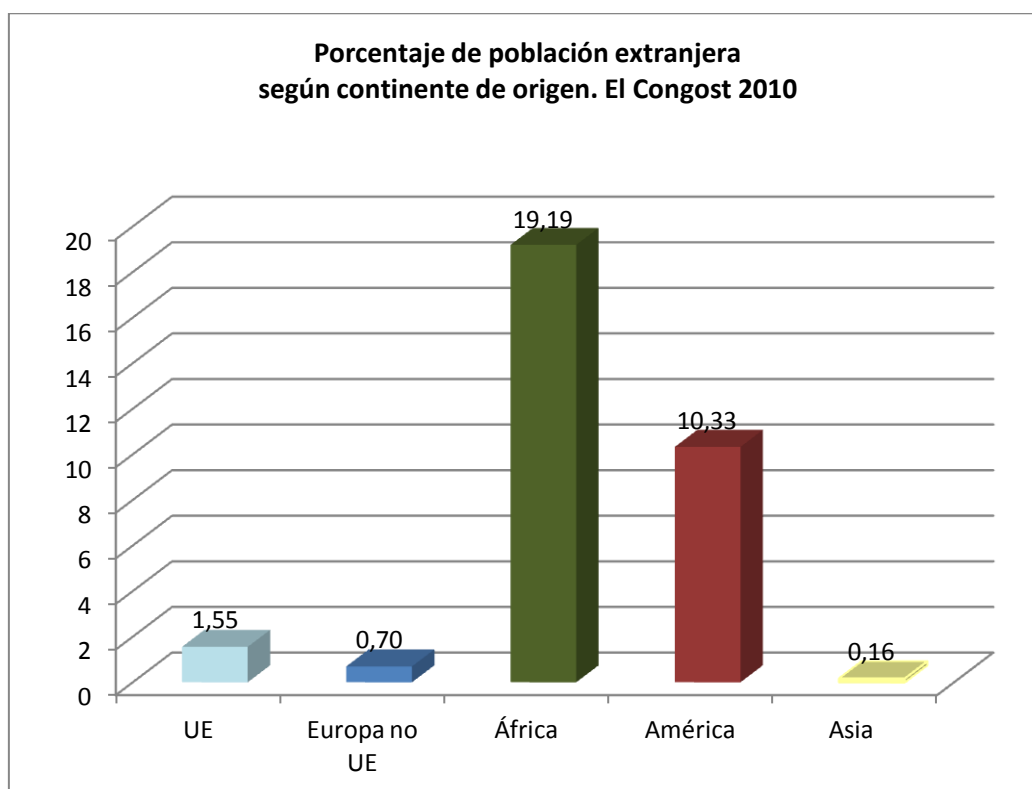
En cuanto al porcentaje de población inmigrante residente en el barrio, el porcentaje de población extranjera es de 31,93% de la que la inmensa mayoría es población extracomunitaria, un 30,38%. Estos porcentajes son bastante altos si tenemos en cuenta que la población extracomunitaria para el total del municipio de Granollers es sólo de 16,16%, este porcentaje está por debajo del porcentaje de población extracomunitaria de la RMB que es un 17%.

Gráfico 3



Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

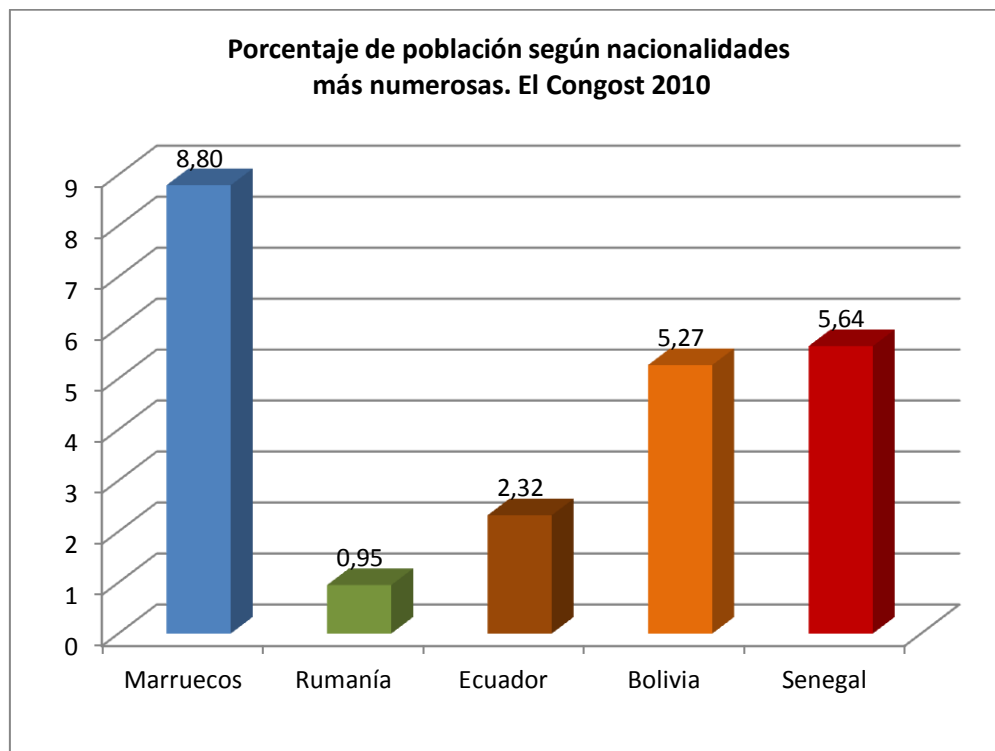
Gráfico 4



Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En cuanto al origen de la población extranjera, como se observa en el gráfico anterior, la mayoría procede del continente africano 19,19%. El resto de población extranjera procede del continente americano (10,43%), seguida de la población originaria de la Unión Europea (1,55%).

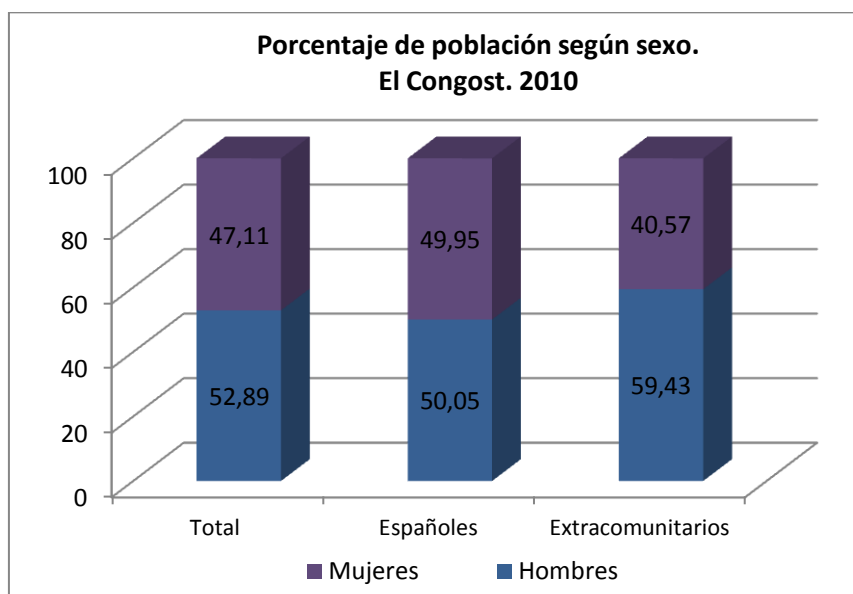
Gráfico 5



Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En relación al reparto de la población según nacionalidades se puede observar que la población extranjera más numerosa es la población marroquí, población a la que corresponde el 8,80% de la población del Congost. Otras nacionalidades que están muy representadas en el barrio son las originarias de Senegal (5,64%), Bolivia (5,27%), Ecuador (2,32%) y Rumanía (0,95%).

Gráfico6

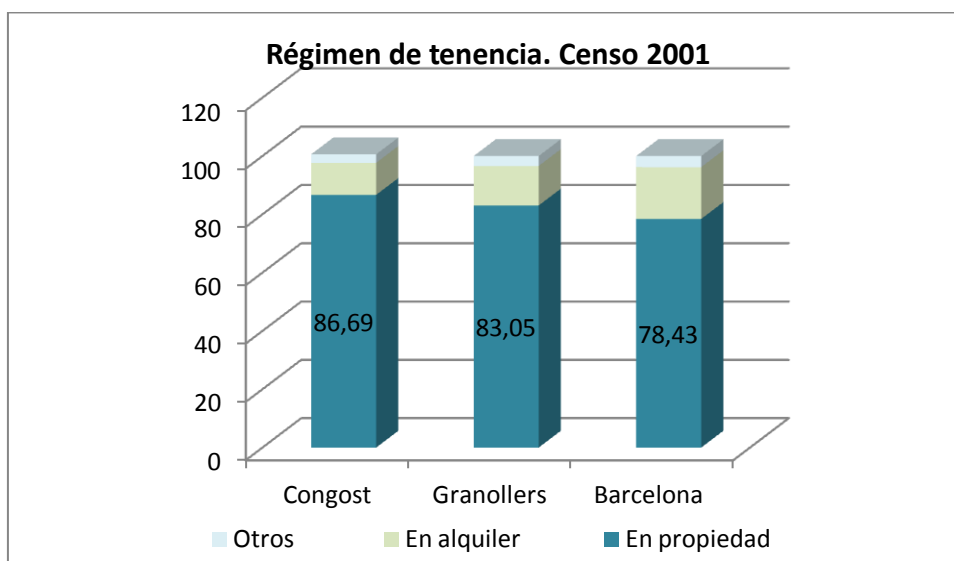


Fuente: Padrón 2010, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En lo que respecta a la población según sexo, predomina la población masculina que supone el 52,89% del total, esta cifra se eleva en el caso de la población extracomunitaria, donde los hombres son el 59,43% de la población. En el caso de la población autóctona también predomina la población masculina, aunque en menor medida que la extracomunitaria (50,05%).

Datos residenciales

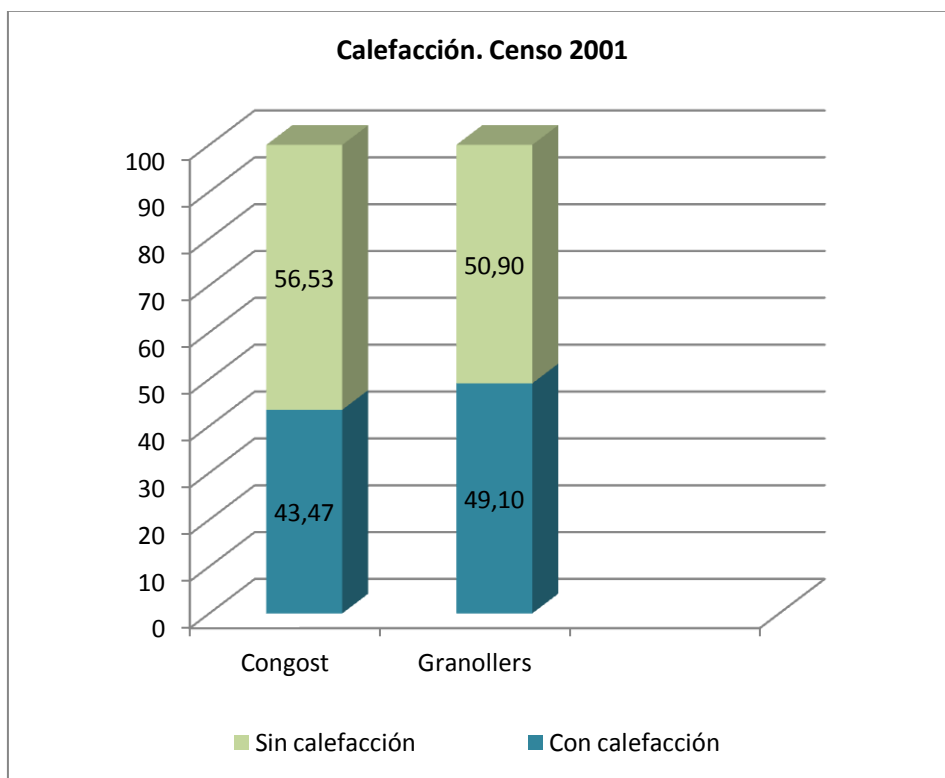
Gráfico7



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En el gráfico 7 se puede comprobar que en el Congost existe un mayor porcentaje de vivienda en propiedad que en todo el municipio de Granollers y bastante más que en el total de Barcelona provincia. Estos datos contrastan con la creencia preestablecida de que la población inmigrante se localiza en áreas donde existe oferta de vivienda en alquiler, ya que de hecho por lo que se ha podido averiguar a través de las entrevistas en este trabajo, mucha población inmigrante del barrio vive en viviendas de propiedad.

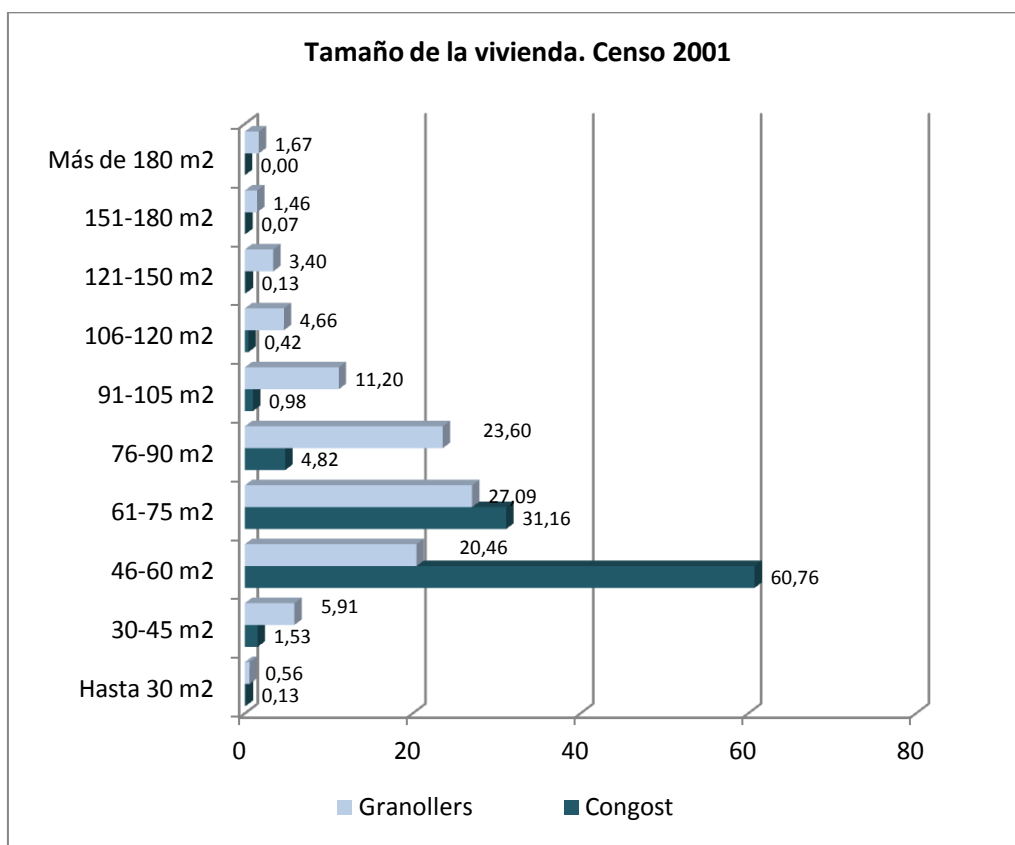
Gráfico 8



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En cuanto a servicios básicos de la vivienda como por ejemplo la calefacción, en el Congost hay un menor porcentaje de viviendas con calefacción que en el total de Granollers, aunque la diferencia no es muy grande. Esto es un primer indicio de que las condiciones residenciales del barrio son peores que las del resto de la localidad.

Gráfico 9

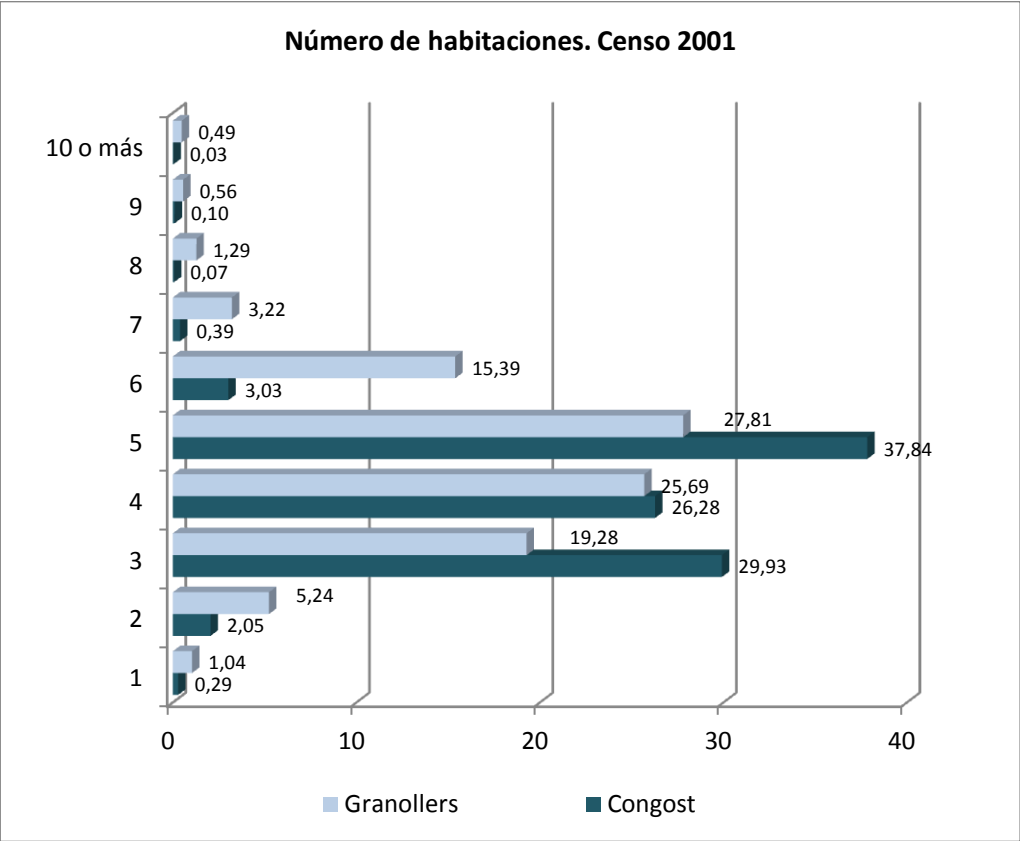


Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En relación al tamaño de la vivienda, parece que las viviendas del barrio son bastante homogéneas en este sentido, ya que la inmensa mayoría (60,76%), tienen una superficie de entre 46 y 60 m2, lo que representa un tamaño bastante reducido. De hecho como demuestran los datos, en el barrio apenas hay viviendas de más de 90m2. El tamaño de las viviendas es bastante superior. Esta información también nos indica otro rasgo de precariedad residencial del barrio.

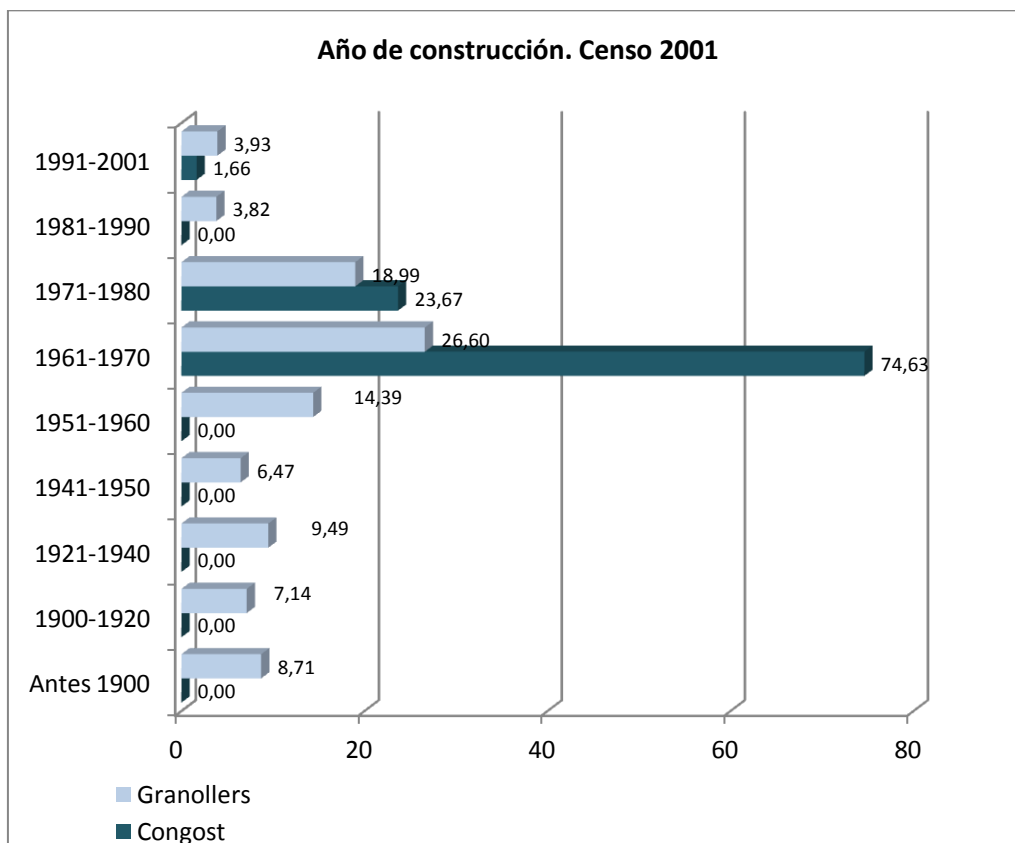
En cuanto al número de habitaciones, la información es sorprendente, ya que a pesar el reducido tamaño de las viviendas, la mayoría de casas tienen 4-5 habitaciones (64,12%). La relación entre superficie y número de habitaciones nos indica que el tamaño de las habitaciones es bastante pequeño. El reparto de número de habitaciones en proporción al tamaño es más equilibrado en el resto del municipio.

Gráfico 10



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

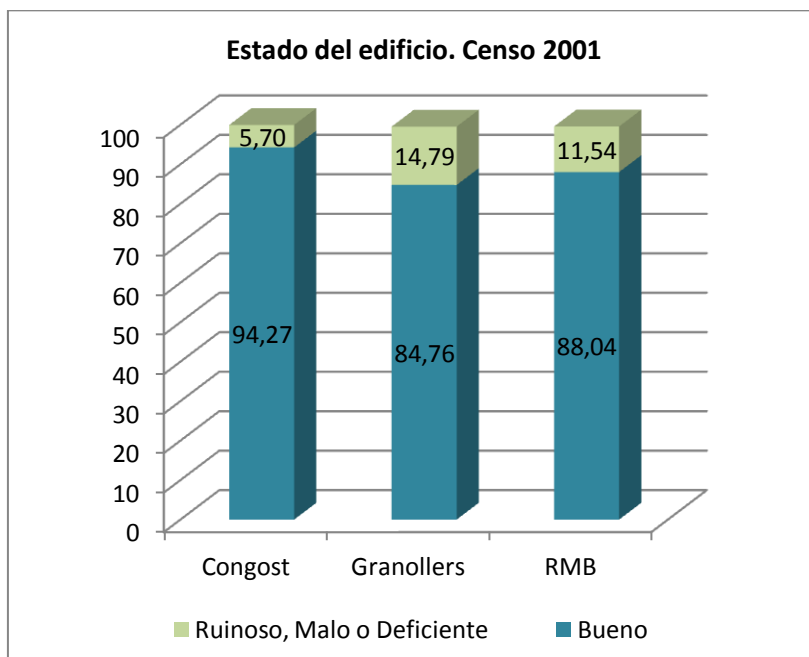
Gráfico 11



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

El gráfico 11 nos muestra claramente que el barrio no comenzó a construirse hasta los años 60, y de hecho la inmensa mayoría de las viviendas (74,63%) se construyó entre 1961-1970. La vivienda de construcción reciente, entre 1991-2001, también es muy residual ya que sólo representa el 1,66% de la vivienda del barrio. Estos datos contrastan con los años de construcción del resto del municipio, donde se puede ver que fue un proceso progresivo, con un periodo de auge en la década de los 60 y 70, y un estancamiento de la construcción a partir de los años 80.

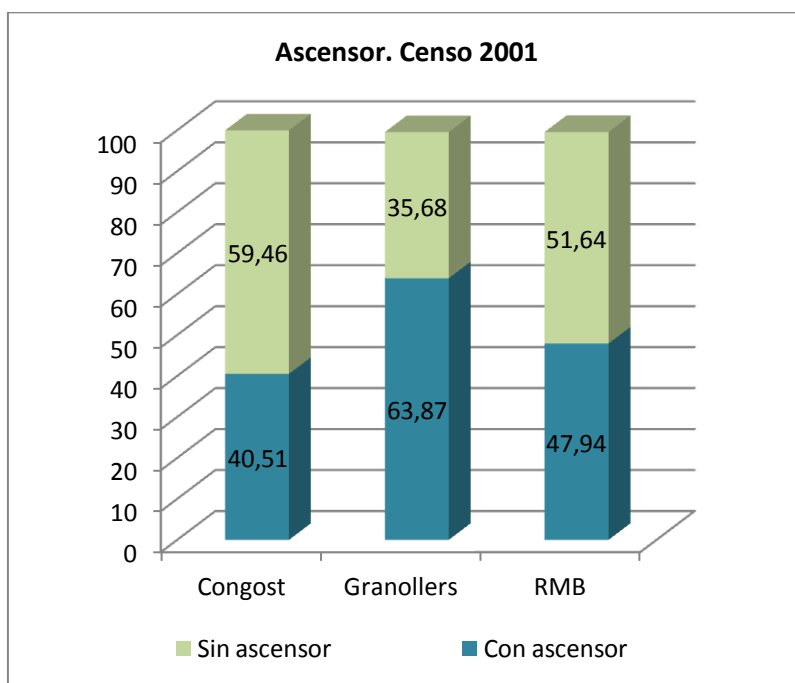
Gráfico 12



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En relación al estado de conservación de la vivienda, el porcentaje de vivienda en mal estado, ruinoso o deficiente es inferior en el Congost que en el resto de Granollers. Esto puede deberse al año de construcción de las viviendas del barrio, que es relativamente reciente, y este indicador sólo tiene en cuenta factores estructurales.

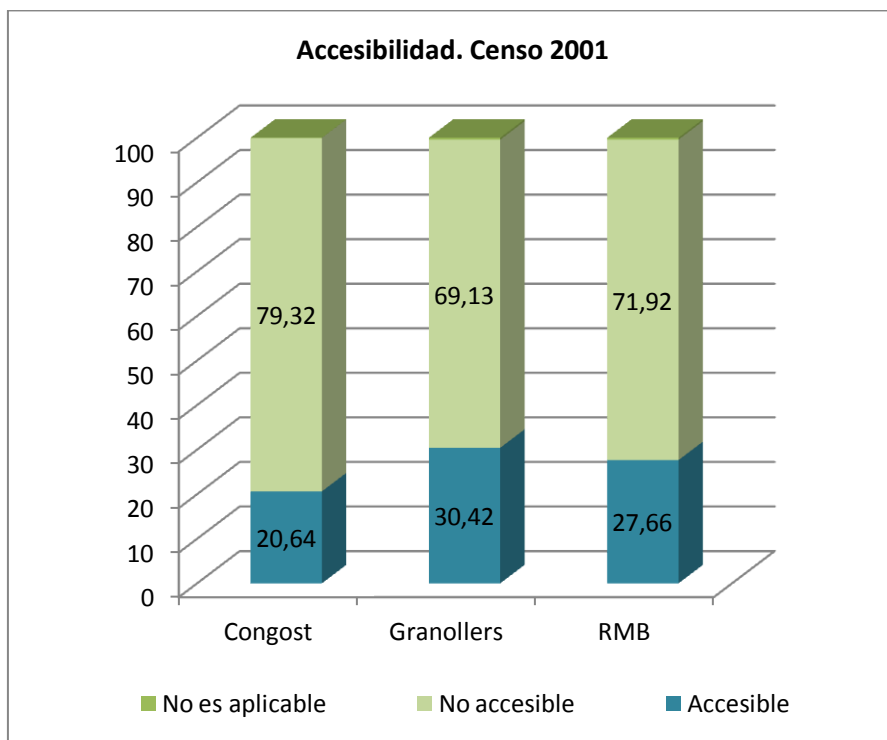
Gráfico 13



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

La mayoría de las viviendas del Congost no tienen ascensor (59,46%), un porcentaje más alto que el del total de Granollers (35,68%). Este porcentaje es bastante alto, sobre todo teniendo en cuenta la altura de los edificios. Esto significa que algunos edificios de más de 6 plantas no tienen ascensor con los problemas de accesibilidad que esto conlleva.

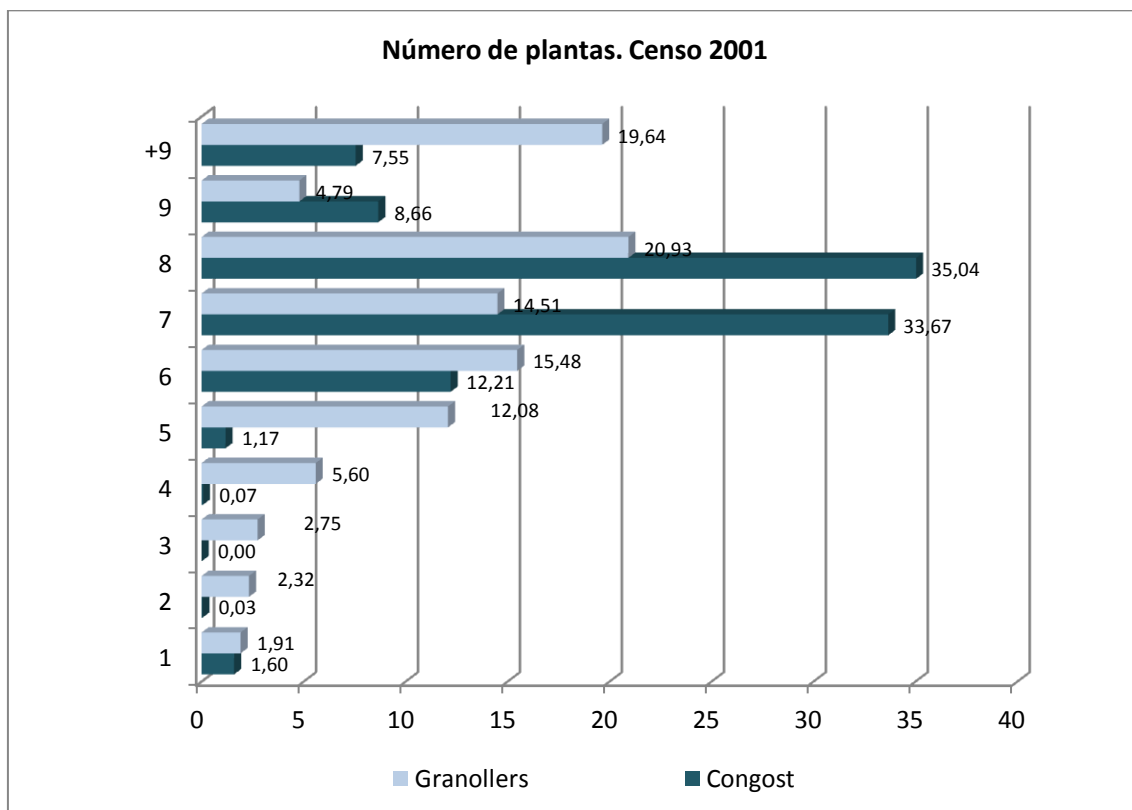
Gráfico 14



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

La accesibilidad de las viviendas de Congost es inferior a la del resto del municipio. Tanto en el barrio como en el resto de Granollers, la accesibilidad es bastante mala, y es peor que en el resto de la RMB.

Gráfico 15



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

La altura de los edificios del Congost es bastante homogénea, y la mayoría tienen 7-8 plantas, (68,71%). Sin embargo, la altura de los edificios de Granollers es bastante más heterogénea y hay edificios con más plantas pero también con menos plantas.